

(6.8.) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

NAMEN PRIPRAVE OPPN

Zainteresirani lastniki zemljišča na območju urejanja so, po predhodnih postopkih usklajevanj svojih investicijskih namer s pripravljavcem, Občino Cerklje na Gorenjskem, pristopili k izdelavi OPPN za območje EUP z oznako AŽ69. OPPN je prostorski akt s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve. Sprejet OPPN je podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev ter določajo pogoje za izvedbo drugih posegov v prostor. Namen OPPN AŽ69 je na območju EUP z oznako AŽ69 oblikovati usmeritve, merila in pogoje za sanacijo in ureditev parkirišč ter hkrati načrtovati umestitev garažne stavbe (CC-SI 1242) in spremljajoče gospodarske javne infrastrukture.

OBMOČJE OPPN

Obravnavano območje OPPN za območje EUP z oznako AŽ69 se nahaja na Planini Jezerca med Viženskim vrhom, Kriško planino in Kržiščem na Krvavcu v občini Cerklje na Gorenjskem.

Ureditveno območje obsega parcele s parc. št. 1034/1 - del, 1047 - del, 1040/38 - del, vse k.o. Šenturška gora (2079). Velikost obravnavanega območja je okvirno 1,30 ha.

ZAKONSKA PODLAGA

OPPN se pripravlja na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25) in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

POSTOPEK PRIPRAVE

Občina je pred sprejetjem odločitve, torej pred sprejemom sklepa o pripravi OPPN, na podlagi izdelane ocene stanja prostora za pripravo OPPN, pri Zavodu RS za ohranjanje narave (v nadaljnjem besedilu: ZRSVN) pridobila mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Skladno z določili 128. člena ZUreP-3 občina za pripravo OPPN ne izvede celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: CPVO), razen v izjemnih primerih, ki v konkretnem OPPN niso nastopili, zato se CPVO ne izvede.

Na podlagi opravljenih dejanj iz prejšnjega odstavka, je župan Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za garažno stavbo Krvavec na območju EUP AŽ 69 št. 350-01/2017-10, z dne 19.3.2024 (UGSO, št. 15/2024, z dne 22.3.2024).

Občina je Ministrstvu za okolje in prostor posredovala sklep o pripravi OPPN in mnenje ZRSVN, skupaj z vlogo za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu. Ministrstvo je sklep o pripravi objavilo in mu dodelilo identifikacijsko številko 6329. Skladno z drugim odstavkom 318. člena ZUreP-3 je občina kot pripravljavec objavila gradivo na spletnih straneh pripravljavca.

Občina je pripravila osnutek OPPN. Osnutek OPPN občina javno objavi in pozove nosilce urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP), da v zakonitem roku (30 dni) podajo svoja mnenja.

V prvih mnenjih NUP preverjajo kako so bili upoštevani predpisi iz njihove pristojnosti.

Koraki priprave:

- Ocena stanja prostora za pričetek postopka
- Sklep o začetku priprave OPPN AŽ 69
- Pridobitev mnenja zavoda pristojnega za ohranjanje narave
- Pridobitev identifikacijske številke
- Priprava osnutka OPPN za del območja OPPN AŽ 69
- Priprava strokovnih podlag (elaborat ekonomike)

Trenutna faza:

- Posredovanje osnutka v prva mnenja tangiranih NUP

Nadaljnji koraki:

- Priprava dopolnjenega osnutka
- Javna razgrnitev (JR) in javna obravnava (JO) dopolnjenega osnutka
- Priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz JR in JO
- Priprava predloga OPPN AŽ 69
- Eventualno posredovanje predloga v mnenja tangiranim NUP
- Priprava usklajenega predloga OPPN AŽ 69
- Obravnava in sprejem občinskem svetu
- Objava odloka v uradnem glasilu